

**ПРОТОКОЛ №КМ99/2018/1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА КАРЛА МАРКСА, ДОМ 99**

город Вологда

«28» сентября 2018 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
**Солдатова Ирина Сергеевна (квартира 9).**

Дата начала проведения общего собрания: 24 сентября 2018 года.

Время начала проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.

Дата окончания проведения общего собрания: 27 сентября 2018 года.

Время окончания проведения общего собрания: 21 часов 00 минут.

Место проведения общего собрания: **город Вологда, улица Карла Маркса, дом 99.**

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

**Общая площадь** многоквартирного дома **11 085,4 кв.м**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **9 792,0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **997,2 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **296,2 кв.м.**

**Присутствовали:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно реестра решений собственников помещений

---

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

---

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);*

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно реестра решений собственников помещений

---

*(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

---

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);*

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 7 000,5 **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 997,2 **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 72,1 **%** голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

Директор ООО «УК «ЖСИ-Атлант» Малков Евгений Юрьевич,

---

*(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)*

генеральный директор ОАО «Фрязиново» Богданов Евгений Александрович

---

*(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)*

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Вопрос 1.** Избрание председателем собрания Солдатову Ирину Сергеевну (квартира 9).

**Вопрос 2.** Избрание секретарем собрания Костоломову Людмилу Герасимовну (квартира 111).

**Вопрос 3.** Утверждение состава счетной комиссии:

- Полетаева Людмила Анатольевна (квартира 5);
- Баронова Маргарита Александровна (квартира 174);
- Смирнова Ольга Христофоровна (квартира 66).

**Вопрос 4.** Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Вопрос 5.** Определение места хранения протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

**Вопрос 6.** Расторжение с 01 ноября 2018 года договора управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений многоквартирного дома №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда с открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001, прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.

**Вопрос 7.** Расторжение с 01 ноября 2018 года открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

**Вопрос 8.** Выбор способа управления многоквартирным домом №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда – управление управляющей организацией.

**Вопрос 9.** Заключение с 01 ноября 2018 года собственниками помещений многоквартирного дома №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда с управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом.

**Вопрос 10.** Утверждение с 01 ноября 2018 года размера ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 23 рубля 90 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

**Вопрос 11.** Заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

**Вопрос 12.** Выбор способа внесения платы собственниками и пользователями помещений многоквартирного дома №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда за коммунальные услуги на расчетный счет ресурсоснабжающим организациям города Вологды – перечисление денежных средств собственниками помещений на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций (прямые расчеты):

- горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение с 01 ноября 2018 года;

- обращение с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 года.

**Вопрос 13.** Открытому акционерному обществу «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты расторжения договора управления многоквартирным домом №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда перечислить на расчетный счет управляющей организации (общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001, расчетный счет №407028104000000000784, открытый в ЗАО «Банк «Вологжанин», БИК 041909760) денежные средства, предъявленные к оплате, собранные (неизрасходованные) ОАО «Фрязиново» и уплаченные собственниками помещений многоквартирного дома №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда по статье «Капитальный ремонт дома», «Плата за содержание и текущий ремонт», наделив управляющую организацию ООО «УК «ЖСИ-Атлант» полномочиями по взысканию соответствующих сумм.



## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### **По Вопросу 1 повестки дня:**

Избрание председателем собрания Солдатову Ирину Сергеевну (квартира 9).

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 7 473,1 голосов или 93,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 431,4 голосов (5,4%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 93,2 голосов (1,2%).

#### **Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 1 повестки дня:** избрать председателем собрания Солдатову Ирину Сергеевну (квартира 9).

### **По Вопросу 2 повестки дня:**

Избрание секретарем собрания Костоломову Людмилу Герасимовну (квартира 111).

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 7 507,6 голосов или 93,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 396,9 голосов (5,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 93,2 голосов (1,2%).

#### **Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 2 повестки дня:** избрать секретарем собрания Костоломову Людмилу Герасимовну (квартира 111).

### **По Вопросу 3 повестки дня:**

Утверждение состава счетной комиссии: Полетаева Людмила Анатольевна (квартира 5), Баронова Маргарита Александровна (квартира 174), Смирнова Ольга Христофоровна (квартира 66).

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 7 470,7 голосов или 93,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 396,9 голосов (5,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 130,1 голосов (1,6%).

#### **Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 3 повестки дня:** утвердить состав счетной комиссии: Полетаева Людмила Анатольевна (квартира 5), Баронова Маргарита Александровна (квартира 174), Смирнова Ольга Христофоровна (квартира 66).

### **По Вопросу 4 повестки дня:**

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 7 431,6 голосов или 92,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 415,3 голосов (5,2%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 150,8 голосов (1,9%).

#### **Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 4 повестки дня:** принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

### **По Вопросу 5 повестки дня:**

Определение места хранения протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 947,6 голосов или 86,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 726,8 голосов (9,1%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 323,3 голосов (4,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 5 повестки дня:** определить место хранения протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

**По Вопросу 6 повестки дня:**

Расторжение с 01 ноября 2018 года договора управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений многоквартирного дома №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда с открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001, прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5 687,5 голосов или 71,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1 880,9 голосов (23,5%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 429,3 голосов (5,4%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 6 повестки дня:** расторгнуть с 01 ноября 2018 года договор управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений многоквартирного дома №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда с открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001, прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.

**По Вопросу 7 повестки дня:**

Расторжение с 01 ноября 2018 года открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5 687,5 голосов или 71,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1 880,9 голосов (23,5%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 429,3 голосов (5,4%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 7 повестки дня:** расторгнуть с 01 ноября 2018 года открытым акционерным обществом «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/352501001 договора поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

**По Вопросу 8 повестки дня:**

Выбор способа управления многоквартирным домом №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда – управление управляющей организацией.



**Голосовали:**

«ЗА» - 6 114,1 голосов или 76,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1 615,2 голосов (20,2%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 268,5 голосов (3,4%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 8 повестки дня:** выбрать способ управления многоквартирным домом №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда – управление управляющей организацией: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

**По Вопросу 9 повестки дня:**

Заключение с 01 ноября 2018 года собственниками помещений многоквартирного дома №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда с управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5 749,9 голосов или 71,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1 880,9 голосов (23,5%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 366,9 голосов (4,6%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 9 повестки дня:** заключить с 01 ноября 2018 года собственниками помещений многоквартирного дома №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда с управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договор управления многоквартирным домом.

**По Вопросу 10 повестки дня:**

Утверждение с 01 ноября 2018 года размера ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 23 рубля 90 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5 950,6 голосов или 74,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1 823,2 голосов (22,8%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 223,9 голосов (2,8%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 10 повестки дня:** утвердить с 01 ноября 2018 года размер ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 23 рубля 90 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

**По Вопросу 11 повестки дня:**

Заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5 749,9 голосов или 71,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1 880,9 голосов (23,5%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 366,9 голосов (4,6%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 11 повестки дня:** заключить обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

**По Вопросу 12 повестки дня:**

Выбор способа внесения платы собственниками и пользователями помещений многоквартирного дома №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда за коммунальные услуги на расчетный счет ресурсоснабжающим организациям города Вологды – перечисление денежных средств собственниками помещений на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций (прямые расчеты):

- горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение с 01 ноября 2018 года;

- обращение с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 года.

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 045,0 голосов или 75,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1 606,6 голосов (20,1%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 346,1 голосов (4,3%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 12 повестки дня:** выбрать способ внесения платы собственниками и пользователями помещений многоквартирного дома №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда за коммунальные услуги на расчетный счет ресурсоснабжающим организациям города Вологды – перечисление денежных средств собственниками помещений на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций (прямые расчеты):

- горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение с 01 ноября 2018 года;

- обращение с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 года.

**По Вопросу 13 повестки дня:**

Открытому акционерному обществу «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/ 352501001 в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты расторжения договора управления многоквартирным домом №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда перечислить на расчетный счет управляющей организации (общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001, расчетный счет №40702810400000000784, открытый в ЗАО «Банк «Вологжанин», БИК 041909760) денежные средства, предъявленные к оплате, собранные (неизрасходованные) ОАО «Фрязиново» и уплаченные собственниками помещений многоквартирного дома №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда по статье «Капитальный ремонт дома», «Плата за содержание и текущий ремонт», наделив управляющую организацию ООО «УК «ЖСИ-Атлант» полномочиями по взысканию соответствующих сумм.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5 751,0 голосов или 71,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 1 829,2 голосов (22,9%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 417,5 голосов (5,2%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 13 повестки дня:** открытому акционерному обществу «Фрязиново» ИНН/КПП 3525243009/ 352501001 в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты расторжения договора управления многоквартирным домом №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда перечислить на расчетный счет управляющей организации (общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001, расчетный счет №40702810400000000784, открытый в ЗАО «Банк



«Вологжанин», БИК 041909760) денежные средства, предъявленные к оплате, собранные (неизрасходованные) . ОАО «Фрязиново» и уплаченные собственниками помещений многоквартирного дома №99 по улице Карла Маркса в городе Вологда по статье «Капитальный ремонт дома», «Плата за содержание и текущий ремонт», наделив управляющую организацию ООО «УК «ЖСИ-Атлант» полномочиями по взысканию соответствующих сумм.

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

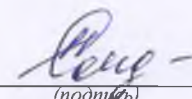
Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Материалы (документы) по проведению общего собрания.

**Председатель собрания:**

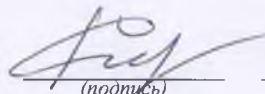
28.09.2018  
(дата)

  
(подпись)

Солдатова Ирина Сергеевна  
(Ф.И.О.)

**Секретарь собрания:**

28.09.2018  
(дата)

  
(подпись)

Костоломова Людмила Герасимовна  
(Ф.И.О.)

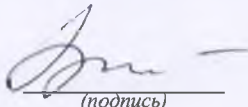
**Члены счетной комиссии:**

28.09.2018  
(дата)

  
(подпись)

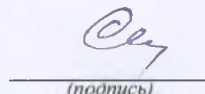
Полетаева Людмила Анатольевна  
(Ф.И.О.)

28.09.2018  
(дата)

  
(подпись)

Баронова Маргарита Александровна  
(Ф.И.О.)

28.09.2018  
(дата)

  
(подпись)

Смирнова Ольга Христофоровна  
(Ф.И.О.)